



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/100

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.08.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Temmuz** ayı **19.07.2022** tarihli toplantısında **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Kumru İlçesi Demircili Mahallesi sınırları içerisinde 146 ada, 6, 22 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **28.06.2022** tarihli ve **158054** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Kumru İlçesi, Demircili Mahallesi, G38B11D nazım imar planı paftası 146 ada 6, 22 ve 23 numaralı parsellerde hazırlanan NİP-52227307 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Kumru İlçesi, Demircili Mahallesi, 146 ada 6 ve 22 numaralı parseller 1/5000 ölçekli nazım imar planında mevcutta cami alanı olarak planlanmış olup 146 ada 23 numaralı parsel konut alanıdır. Mevcut caminin yetersiz olması sebebiyle 146 ada 6, 22 ve 23 numaralı parsellerin cami alanı olarak yeniden düzenlenmesine yönelik nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığı, nüfus yoğunluğunda artışa neden olmadığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye